

离石区 2025 年度住房维修资金 交存、使用、增值收益等情况的公告

按照山西省人民政府办公厅《关于印发〈山西省住宅专项维修资金管理暂行办法〉的通知》（晋政办发〔2023〕94号）等规定，现依法对相关信息予以公布。

2025 年离石区住房维修资金交存、使用、增值收益情况表

单位：元

| 序号 | 缴存小区 | 户数 | 收入 | 支出 | 余额 |
|----|-------------|-----|------------|-----------|------------|
| 1 | 王府名苑 | 74 | 738157.00 | | 738157.00 |
| 2 | 北城王府新城 | 28 | 293857.20 | | 293857.20 |
| 3 | 北城王府公寓 | 43 | 297215.50 | | 297215.50 |
| 4 | 滨河街道办 | 69 | 197997.61 | | 197997.61 |
| 5 | 滨东小区（西崖底） | 72 | 479088.00 | | 479088.00 |
| 6 | 宸宇小区 | 53 | 201159.00 | 75332.42 | 125826.58 |
| 7 | 呈祥苑 | 20 | 125533.50 | | 125533.50 |
| 8 | 邓超 | 1 | 5616.00 | | 5616.00 |
| 9 | 凤山公馆 | 353 | 2980018.33 | | 2980018.33 |
| 10 | 国土局家属院（丽景街） | 28 | 201570.50 | | 201570.50 |
| 11 | 海盛房地产（滨东尚城） | 314 | 3108112.50 | 303246.42 | 2804866.08 |
| 12 | 海盛新苑小区 | 43 | 523922.40 | | 523922.40 |
| 13 | 海盛首府公寓 | 106 | 1004186.10 | | 1004186.10 |
| 14 | 大万源商贸楼 | 1 | 492539.20 | | 492539.20 |
| 15 | 宏泰·御花园 | 265 | 1520179.20 | | 1520179.20 |
| 16 | 宏泰御花园小区 | 15 | 194418.00 | | 194418.00 |
| 17 | 宏泰广场 | 35 | 296749.80 | | 296749.80 |

| | | | | | |
|----|----------------------|------|-------------|-----------|-------------|
| 18 | 丽华苑小区 | 1303 | 6799362.00 | | 6799362.00 |
| 19 | 和谐苑(木材站) | 6 | 27465.50 | | 27465.50 |
| 20 | 和谐小区(幸福家园) | 479 | 3476187.16 | | 3476187.16 |
| 21 | 吉祥居 | 155 | 1706400.00 | | 1706400.00 |
| 22 | 凯利和小区 | 19 | 199724.00 | | 199724.00 |
| 23 | 丽水苑小区 | 109 | 1840834.80 | | 1840834.80 |
| 24 | 丽水苑A区 | 63 | 1169464.50 | | 1169464.50 |
| 25 | 丽水苑B区 | 193 | 2782170.00 | | 2782170.00 |
| 26 | 丽水苑C区 | 517 | 5785553.20 | | 5785553.20 |
| 27 | 龙居轩商住小区 | 30 | 423129.50 | | 423129.50 |
| 28 | 泛华盛世小区 | 634 | 4755585.60 | | 4755585.60 |
| 29 | 宏星大院 | 38 | 350623.80 | | 350623.80 |
| 30 | 龙凤嘉园 | 537 | 4519487.68 | 949075.13 | 3570412.55 |
| 31 | 恒大华府 | 1171 | 10346637.06 | 416364.93 | 9930272.13 |
| 32 | 老干局小区 | 113 | 296325.00 | | 296325.00 |
| 33 | 新城壹号(三佳) | 2647 | 25844227.02 | | 25844227.02 |
| 34 | 新城广场 | 501 | 5045739.00 | | 5045739.00 |
| 35 | 新城广场一期 | 89 | 529334.50 | | 529334.50 |
| 36 | 新城广场二期 | 352 | 3453752.10 | | 3453752.10 |
| 37 | 电税大楼 | 64 | 244084.00 | | 244084.00 |
| 38 | 丽景花苑4#、5#楼 | 97 | 666315.00 | | 666315.00 |
| 39 | 碧桂园小区 | 364 | 4293879.50 | | 4293879.50 |
| 40 | 美景华庭 | 236 | 1431180.52 | 150000.00 | 1281180.52 |
| 41 | 民生帝景 | 3 | 31465.00 | | 31465.00 |
| 42 | 钱龙月牙绿城 | 367 | 1156630.30 | | 1156630.30 |
| 43 | 荣军家属院(丽景街) | 35 | 222102.50 | | 222102.50 |
| 44 | 肉联厂小区 | 167 | 788687.50 | | 788687.50 |
| 45 | 人行后瓦宿舍 | 16 | 60490.50 | | 60490.50 |
| 46 | 善水苑 | 1 | 11256.90 | | 11256.90 |
| 47 | 万基龙凤苑 | 254 | 1328337.50 | | 1328337.50 |
| 48 | 万华天玺一期3#住宅 | 44 | 498739.50 | | 498739.50 |
| 49 | 万华天玺一期3#商铺 | 1 | 2044.80 | | 2044.80 |
| 50 | 万华天玺一期4#住宅 | 26 | 316717.20 | | 316717.20 |
| 51 | 万华天玺一期4#商铺 | 7 | 23110.20 | | 23110.20 |
| 52 | 万华天玺一期5#住宅 | 56 | 639994.50 | | 639994.50 |
| 53 | 万华天玺一期5#商铺 | 4 | 11888.10 | | 11888.10 |
| 54 | 万华天玺一期6#住宅 | 106 | 791205.40 | | 791205.40 |
| 55 | 万华天玺一期6#商铺 | 5 | 7164.00 | | 7164.00 |
| 56 | 万华天玺一期13#商铺 | 42 | 316198.80 | | 316198.80 |
| 57 | 万华天玺一期13#住宅 | 5 | 42420.60 | | 42420.60 |
| 58 | 万华天玺一期8-10-11-12号楼商铺 | 3 | 15854.40 | | 15854.40 |
| 59 | 浩珈福星苑 | 241 | 2193174.90 | | 2193174.90 |
| 60 | 盛世君悦 | 55 | 308444.50 | | 308444.50 |

| | | | | | |
|-----|--------------|------|------------|-----------|------------|
| 61 | 八一国际公寓 | 20 | 174735.10 | | 174735.10 |
| 62 | 设计院小区(丽景街) | 95 | 618280.50 | | 618280.50 |
| 63 | 泰化百家苑 | 40 | 246805.50 | | 246805.50 |
| 64 | 泰化百盛苑 | 109 | 593960.50 | | 593960.50 |
| 65 | 泰化东方苑 | 31 | 151368.00 | | 151368.00 |
| 66 | 泰化龙凤苑 | 123 | 657686.00 | | 657686.00 |
| 67 | 泰化物资城 | 32 | 513000.00 | | 513000.00 |
| 68 | 泰化南庭院 | 220 | 2443932.93 | | 2443932.93 |
| 69 | 泰化南庭院商铺 | 1 | 7582.50 | | 7582.50 |
| 70 | 泰化北城御园 | 47 | 635844.50 | | 635844.50 |
| 71 | 吕梁中心城 | 518 | 5283979.80 | | 5283979.80 |
| 72 | 吕梁中心城一期 | 228 | 2972846.00 | | 2972846.00 |
| 73 | 吕梁中心城二期 | 148 | 2454506.10 | | 2454506.10 |
| 74 | 泰瑞家园 | 150 | 1308407.47 | | 1308407.47 |
| 75 | 田禾家园 | 27 | 367516.80 | 199970.00 | 167546.80 |
| 76 | 卧龙山庄 | 69 | 258950.00 | | 258950.00 |
| 77 | 梧桐苑 | 168 | 297479.00 | 279850.00 | 17629.00 |
| 78 | 文丰苑(华晋小区) | 324 | 4289788.20 | | 4289788.20 |
| 79 | 新天地主楼 | 1 | 12710.00 | | 12710.00 |
| 80 | 兴隆街8号院 | 1 | 131130.30 | | 131130.30 |
| 81 | 兴林苑小区 | 528 | 4102151.40 | | 4102151.40 |
| 82 | 祥和小区 | 89 | 677061.50 | | 677061.50 |
| 83 | 馨怡小区 | 358 | 3697031.70 | | 3697031.70 |
| 84 | 秀水苑 | 27 | 292536.00 | | 292536.00 |
| 85 | 祥云宸苑(祥瑞嘉苑) | 364 | 3978437.61 | | 3978437.61 |
| 86 | 阳光家园 | 19 | 184560.30 | | 184560.30 |
| 87 | 玉和苑小区 | 21 | 126217.00 | | 126217.00 |
| 88 | 艺苑华庭 | 78 | 486897.50 | | 486897.50 |
| 89 | 永宁苑(益众) | 193 | 2197608.30 | | 2197608.30 |
| 90 | 豫立房地产(祥瑞小区) | 59 | 292389.24 | | 292389.24 |
| 91 | 御景苑 | 15 | 82914.70 | | 82914.70 |
| 92 | 园丁公寓 | 58 | 302524.00 | | 302524.00 |
| 93 | 中润房地产(龙城领秀) | 46 | 371191.00 | | 371191.00 |
| 94 | 中央公园(新佳荣) | 1250 | 9357256.50 | | 9357256.50 |
| 95 | 中央公园15#16#楼 | 50 | 299284.50 | | 299284.50 |
| 96 | 中央公园二期(昌禧) | 92 | 1290965.40 | | 1290965.40 |
| 97 | 中央公园尚园(北川) | 542 | 6451962.30 | | 6451962.30 |
| 98 | 招办家属院(丽景街) | 11 | 89166.00 | | 89166.00 |
| 99 | 恒源泰房地产(城市印象) | 75 | 475170.20 | 154282.00 | 320888.20 |
| 100 | 安居小区 | 1 | 6182.50 | | 6182.50 |
| 101 | 昌圆大厦 | 46 | 672626.00 | | 672626.00 |
| 102 | 嘉园大厦 | 575 | 2361238.00 | | 2361238.00 |
| 103 | 永安家园(区检察院) | 34 | 257979.50 | | 257979.50 |

| | | | | | |
|-----|--------------|------|-------------|------------|-------------|
| 104 | 石林家园 | 126 | 771033.50 | | 771033.50 |
| 105 | 后院足道 | 1 | 6501.50 | | 6501.50 |
| 106 | 世纪华苑 | 3 | 94009.50 | | 94009.50 |
| 107 | 市委北门高层小区 | 0 | 0.00 | 595751.59 | -595751.59 |
| 108 | 枣林苑小区 | 1302 | 5210803.72 | 6572323.80 | -1361520.08 |
| 109 | 零星余款 | 0 | 35454171.86 | | 35454171.86 |
| 110 | 清风雅苑 | 425 | 6125512.50 | | 6125512.50 |
| 111 | 御龙庭(东区) | 383 | 4511995.20 | | 4511995.20 |
| 112 | 新东城小区(三) | 37 | 348504.30 | | 348504.30 |
| 113 | 东城壹號北苑 | 67 | 667618.90 | | 667618.90 |
| 114 | 东城壹號南苑 | 49 | 497059.20 | | 497059.20 |
| 115 | 东城壹號北苑商铺 | 5 | 61247.70 | | 61247.70 |
| 116 | 凯旋家园 | 226 | 2133850.39 | 89906.11 | 2043944.28 |
| 117 | 龙湾福邸 | 29 | 356090.40 | | 356090.40 |
| 118 | 华吕家园 | 70 | 735588.00 | | 735588.00 |
| 119 | 居然公寓 | 362 | 3194948.70 | | 3194948.70 |
| 120 | 后马家村经济适用房 | 74 | 226207.00 | | 226207.00 |
| 121 | 苏家村经济适用房 | 91 | 295935.00 | | 295935.00 |
| 122 | 五里铺经济适用房 | 5 | 25418.20 | | 25418.20 |
| 123 | 梧桐名筑 | 126 | 1663387.00 | | 1663387.00 |
| 124 | 梧桐名筑静園 | 76 | 1176532.20 | | 1176532.20 |
| 125 | 国投北川绿洲 | 32 | 350651.30 | | 350651.30 |
| 126 | 名仁家园 | 13 | 132948.00 | | 132948.00 |
| 127 | 多交款 | | 4376.50 | | 4376.50 |
| 128 | 未开票 | | 11773829.15 | | 11773829.15 |
| 129 | 北城王府名苑 | | 4158.00 | | 4158.00 |
| 130 | 吕梁圣达房地产(汽修厂) | | 80000.00 | | 80000.00 |
| 131 | 省六建 | | 7464.00 | | 7464.00 |
| 132 | 中润房地产 | | 475289.00 | | 475289.00 |
| 133 | 金泽房地产(今音大厦) | | 100000.00 | | 100000.00 |
| 134 | 金城房地产(康馨苑) | | 150000.00 | | 150000.00 |
| 135 | 恒益房地产 | | 100000.00 | | 100000.00 |
| 136 | 九州房地产 | | 362.00 | | 362.00 |
| 137 | 俊汇房地产 | | 7951075.00 | | 7951075.00 |
| 138 | 曙光房地产(御龙湾) | | 100000.00 | | 100000.00 |
| 139 | 新佳荣房地产 | | 1358139.60 | | 1358139.60 |
| 140 | 泰景花园 | | 300000.00 | | 300000.00 |
| 141 | 泰鑫房地产 | | 100000.00 | | 100000.00 |
| 142 | 顺丰房地产 | | 715.50 | | 715.50 |
| 143 | 宁远房地产 | | 8832.20 | | 8832.20 |
| 144 | 日昇房地产 | | 1984501.95 | | 1984501.95 |
| 145 | 恒信房地产 | | 100000.00 | | 100000.00 |
| 146 | 益众房地产 | | 1502391.70 | | 1502391.70 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|-------|--------------|------------|--------------|
| 147 | 浩珈房地产 | | 200000.00 | | 200000.00 |
| 148 | 五峰建设集团 | | 676975.50 | | 676975.50 |
| 149 | 碧桂园房地产 | | 11365.20 | | 11365.20 |
| 150 | 万基房地产 | | 276.00 | | 276.00 |
| 151 | 吕梁市碧桂园房地产有限公司吕梁碧桂园 25-29、32 号楼 | | 8667715.90 | | 8667715.90 |
| 152 | 吕梁驾校（王守平） | | 159680.00 | | 159680.00 |
| 153 | 市公安交警支队 | | 235110.00 | | 235110.00 |
| 154 | 呈瑞房地产 | | 200000.00 | | 200000.00 |
| 155 | 吕梁发展投资公司（恒大华府） | | 513162.61 | | 513162.61 |
| 156 | 阳光东岸小区 | | 220000.00 | | 220000.00 |
| 157 | 宏星物业 | | 0.70 | | 0.70 |
| 158 | 吕梁市住宅合作社 | | 14842.00 | | 14842.00 |
| 159 | 刘秀兰（馨怡小区） | | 2968.30 | | 2968.30 |
| 160 | 刘秀兰（北城王府新城） | | 6142.80 | | 6142.80 |
| 161 | 刘秀兰（北城王府公寓） | | 2784.50 | | 2784.50 |
| 162 | 利息收入 | | 6212390.31 | | 6212390.31 |
| 163 | 合 计 | 23060 | 276152131.22 | 9786102.40 | 266366028.82 |

吕梁市离石区住房和城乡建设局

2026年3月13日

